BAUFIMANUFAKTUR

# Unterlagenbedarf

## Persönliche Unterlagen:

| | | wo bekomme ich diese? |
|---|---|---|
| Standardunterlagen: | Eigenkapitalnachweise (max. 3 Monate alt) | Onlinebanking |
| | Kopie Personalausweis oder Reisepass | vorhanden |
| | Renteninformation und ggfs. Nachweis über weitere Altersvorsorgeprodukte | Rentenversicherung, Verischerungsanbieter |
| | unterschriebene Selbstauskunft inkl. Schufa-Vollmacht | BAUFIMANUFAKTUR |
| | unterschriebene VVI | BAUFIMANUFAKTUR |
| Angestellte u. Beamte: | letzte drei Gehaltsabrechnungen bzw. letzte Bezügemitteilung | Arbeitgeber |
| | Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres oder Lohnsteuerbescheinigung | Arbeitgeber |
| Selbständige / Freiberufler: | letzter Einkommensteuerbescheid | Finanzamt |
| | letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlagen | Steuerberater, Steuersoftware |
| | aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste | Steuerberater |
| | letzter Jahresabschluss inkl. Vorjahreszahlen | Steuerberater |
| bei Bezug von Elterngeld: | Elterngeldbescheid | Familienzentrum |
| | Nachweis über die Beschäftigungsmodalitäten nach der Elternzeit | Arbeitgeber |
| Ratenkredit o. Leasing vorhanden: | Kredit-/Leasingverträge | Kreditinstitut |
| weitere Immobilie(n) vorhanden: | Darlehensvertrag | Kreditinstitut |
| | Restschuldnachweis | Onlinebanking |
| | falls vermietet: Mietvertrag und Kontoauszug über Mieteingang | vorhanden / Onlinebanking |
| bei Unterhaltsverpflichtungen: | Beschluss/Vereinbarung | Anwalt, Amtsgericht |
| | aktueller Kontoauszug über Geldausgang | Onlinebanking |
| bei Bezug von Unterhalt: | aktueller Kontoauszug über Unterhaltseingang | Onlinebanking |
| privat krankenversichert: | aktueller Kontoauszug mit Abbuchung o.ä. | Onlinebanking |

## Objektunterlagen je nach Vorhaben und Objektart:

| | | |
|---|---|---|
| Standardunterlagen: | Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) | Grundbuchamt |
| | Flurkarte | Grundbuchamt |
| | Grundrisse mit Maßangaben | Bauunternehmen, Architekt, Verkäufer, Bauamt |
| | Wohnflächenberechnung | |
| | Baubeschreibung | |
| | Immobilienfotos (außer beim Neubau) | selbst erstellen / Verkäufer |
| eigenes Bauprojekt: | Angebot Bauträger oder Kostenaufstellung durch Bausachverständigen | Bauunternehmen / Architekt |
| Kauf Neubau vom Bauträger: | Kaufpreisangebot | Bauunternehmen |
| Kauf Bestandsimmobilie: | personalisierter Entwurf des Kaufvertrags | Notar / Makler |
| Anschlussfinanzierung: | Darlehensverträge | vorhanden / Kreditinstitut |
| | Restschuldnachweise | Onlinebanking / Kreditinstitut |
| Modernisierung: | detaillierte Kostenaufstellung | Architekt |
| KfW-Standards werden erreicht: | BZA-ID | Energieberater / Bauunternehmen |
| Ein- oder Zweifamilienhaus: | Berechnung des umbauten Raums | Verkäufer / Bauunternehmen |
| | Schnitte & Ansichten (bemaßt) | Verkäufer / Bauunternehmen |
| Mehrfamilienhaus (ab 3 WE): | Mietenaufstellung | Verkäufer / selbst erstellen |
| Wohnung: | Teilungserklärung inkl. Nachträge | Notar, Hausverwaltung, Verkäufer |
| Grundstück: | Bebauungsplan | Gemeinde |

Je nach Bank können weitere Unterlagen erforderlich sein, insbes. Formulare zu Datenschutz, Objektbesichtigung und KfW.

**Bitte laden Sie die entsprechenden Unterlagen in Ihren Vorgang im Kundenportal hoch.**