

Unterlagenbedarf

Persönliche Unterlagen:

Standardunterlagen:	Eigenkapitalnachweise (max. 3 Monate alt) Kopie Personalausweis Renteninformation und ggfs. Nachweis über weitere Altersvorsorgeprodukte unterschiedene Selbstauskunft inkl. Schufa-Vollmacht (Formular folgt von uns) unterschiedene VVI (Formular folgt von uns)
Angestellte u. Beamte:	letzte drei Gehaltsabrechnungen bzw. letzte Bezügemittelung Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres oder Lohnsteuerbescheinigung
Selbständige / Freiberufler:	letzter Einkommensteuerbescheid letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlagen aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste letzter Jahresabschluss inkl. Vorjahreszahlen
bei Bezug von Elterngeld:	Elterngeldbescheid Nachweis über die Beschäftigungsmodalitäten nach der Elternzeit
Ratenkredit oder Leasing vorhanden:	Kredit-/Leasingverträge
weitere Immobilie(n) vorhanden:	Darlehensvertrag Restschuldnachweis falls vermietet: Mietvertrag und Kontoauszug über Mieteingang
bei Unterhaltsverpflichtungen:	Beschluss/Vereinbarung aktueller Kontoauszug über Geldausgang
bei Bezug von Unterhalt:	aktueller Kontoauszug über Unterhaltseingang
privat krankenversichert:	aktueller Kontoauszug mit Abbuchung o.ä.

Objektunterlagen je nach Vorhaben und Objektart:

Standardunterlagen:	Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) Flurkarte Grundrisse mit Maßangaben Wohnflächenberechnung Baubeschreibung
eigenes Bauprojekt:	Angebot Bauträger oder Kostenaufstellung durch Bausachverständigen
Kauf Neubau vom Bauträger:	Kaufpreisangebot
Kauf Bestandsimmobilie:	personalisierter Entwurf des Kaufvertrags
Anschlussfinanzierung:	Darlehensverträge Restschuldnachweise
Modernisierung:	Kostenaufstellung eines Bausachverständigen
KfW-Standards werden erreicht:	BZA-ID
Ein- oder Zweifamilienhaus:	Berechnung des umbauten Raums Schnitte & Ansichten (bemaßt)
Mehrfamilienhaus (ab 3 WE):	Mietenaufstellung
Wohnung:	Teilungserklärung inkl. Nachträge
Grundstück:	Bebauungsplan

Je nach Bank können noch weitere Unterlagen erforderlich sein, insbesondere Formulare zu Datenschutz, Objektbesichtigung und KfW.

Bitte laden Sie die entsprechenden Unterlagen in Ihren Vorgang hoch.